

CENTRO DE TRAMITACIÓN PARA PROPIETARIOS DE UNA CASA

Preguntas y respuestas hechas con frecuencia



¿Qué es el Homeowners Center de DCRA?

La oficina de DCRA se dedica a ayudar a los propietarios de una casa a obtener los permisos de construcción para realizar mejoras en sus propiedades, como decks, cercas, remodelaciones y reparaciones interiores, así como reemplazo de ventanas.

¿Qué servicios puedo conseguir en el Homeowners Center?

Le daremos información general sobre las regulaciones y procedimientos para un permiso; explicación de los requisitos para su proyecto; le ayudamos a conseguir un plat; revisar el plano y darle el permiso cuando el plano es aprobado. Nuestra meta es hacer su trabajo tan eficiente como sea posible.

¿Dónde está el centro y cuándo está abierto?

Ir a 941 North Capitol, 2do Piso. Estamos abiertos de Lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 4:30 p.m., o llamar al (202) 442-4400 y pregunte por el Homeowners Center.

¿Quién puede conseguir un permiso de construcción en el Homeowners Center?

Cualquier familia propietaria de una sola vivienda o "two family flat," quienes utilizan la casa como su residencia.

¿Por qué obtener un permiso de construcción?

Su permiso de construcción lo ayuda a usted y al "Department of Consumer and Regulatory Affairs" a asegurarse de que su proyecto de construcción sea llevado a cabo correctamente y con las medidas de seguridad requeridas. La persona encargada de revisar los planos y el inspector de obras revisaran cuidadosamente sus planos y las descripciones del trabajo de conformidad con los códigos y regulaciones del gobierno de DC. Conseguir un permiso también prevendrá a los propietarios de una casa de responsabilidad y multas.

¿Qué clase de permisos podría necesitar?

La mayoría de los proyectos de mejoras en una casa requieren uno o más de estos permisos:

- Permisos de Construcción
- Permisos de Plomería (adicional)
- Permisos Eléctricos (adicional)
- Permisos Mecánicos (adicional)

Todo trabajo estructural y cierto que no es estructural requiere permisos de construcción. El "Homeowners Center" solamente tramita permisos de construcción. Si su proyecto requiere plomería, instalación de cables o aire acondicionado, usted necesitará permisos adicionales. Su contratista licenciado debe conseguir los permisos adicionales en "DCRA's Permit Center."

¿Necesito una cita para ir al "Center", o puedo solamente ir?

Le recomendamos llamar al (202) 442-4400 para hacer una cita para:

- Adquirir información general;
- Para una "Pre-Submittal" reunión para obtener información sobre los requisitos del permiso para su proyecto específicamente; y
- Para una cita de revisión cuando el plano de su proyecto ya está aprobado.

Si usted va sin una cita, le atenderemos de acuerdo al horario disponible.

¿Como dueño de una casa, puedo conseguir permisos de plomería, eléctricos o mecánicos?

No. Los permisos de plomería, mecánico, y la mayoría de los permisos eléctricos solamente pueden ser tramitados por fontaneros, electricistas y mecánicos licenciados. Estos permisos son permisos adicionales: solamente profesionales licenciados en cada área pueden solicitarlos. Nota: El dueño de una casa puede obtener un permiso eléctrico solamente por un trabajo muy limitado. Puede pedir más información al personal del "Center."

¿Puedo enviar un contratista al Homeowners Center?

No. Su contratista puede venir con usted, pero el "Center" solamente le da servicio a los propietarios de la casa. Los contratistas y los "expeditors" tienen que ir a "DCRA's Permit Center."

¿Puedo obtener los planos revisados sin tener una "pre-submittal" cita?

Es posible. Si usted está familiarizado con los requisitos de permiso de DC y considera que usted está preparado para la revisión de su plano, dígalo cuando usted llama para programar una cita. La persona que revisa los planos podría querer hablar con usted por teléfono para cerciorarse que usted ha cumplido con todos los requisitos. Nuestra meta es que la revisión de su plano sea aceptada la primera vez.

He oído hablar del "Permit Wizard." ¿Qué es y cómo puedo utilizarlo?

El "Permit Wizard" es un programa de computadora especial del DCRA que le hace preguntas acerca de su proyecto y le imprime instrucciones de permisos de acuerdo a sus respuestas. Usted puede utilizar el "Wizard" en los quioscos fuera del "Center."

¿Cuáles son los códigos de construcción de DC?

DCRA funciona bajo el Código Internacional 2000 de Construcción, el Código Internacional 2000 Mecánico, el Código Internacional 2000 De Plomería, El Código Internacional 2000 de Gas y Combustible, el Código Internacional 2000 de la Conservación de Energía, el Código Eléctrico 2000 de ICC, y el Título 12 de las Regulaciones Municipales de DC (DCMR).

¿Qué necesito llevar con la aplicación del permiso de construcción?

Traiga cuatro (4) ejemplares de planos. Esté seguro de que los planos contengan todos los requisitos que la aplicación solicita, incluyendo:

- Planos arquitectónicos para todos los pisos
- Detalles estructurales
- Detalles de la plomería
- Detalles eléctricos y
- Detalles mecánicos

Si la construcción es nueva o usted está construyendo una adición exterior adicional de la construcción existente, usted debe traer a un "DC Surveyor`s plat" demostrando los pies de la nueva construcción o adición presentada con todas las dimensiones.

Todos los planos deben ser dibujados:

- A escala, no menor de 1/8 de pulgada, equivalente a 1 pie
- En un papel no menor de 11 por 17 pulgadas
- Dibujado con tinta

¿Por cuanto tiempo el permiso es válido?

Cualquier permiso otorgado llega a ser inválido si el trabajo autorizado no se comienza en el plazo de un año a partir de que el permiso se autorizó.

¿Donde puedo encontrar "setback," yarda posterior, yarda lateral, cobertura de la propiedad y requisitos de estacionamiento para mi propiedad?

Capítulo 4 de DCMR, el título 11, tiene las regulaciones de las zonas para propósitos residenciales. Encuentre las regulaciones en www.dcoz.dc.gov o cómprelas en la "Office of Documents and Administrative Issuances" (ODAI), 441 4th St NW, Suite 520S, 20001. Llame a ODAI al (202) 727-6306.

¿Qué hago si mi propuesta no es permitida por las regulaciones de la zona?

Usted puede apelar cualquier propuesta de construcción que no sea aprobada bajo las regulaciones existentes para la zona a el "Board of Zoning Adjustment" (BZA), en 441 4th St, NW, 20001. Llame a BZA al (202) 747-6311 para mayor información.

¿Puede un contratista que está registrado en otra jurisdicción (Estado) solicitar un permiso de DC?

No. DCRA solamente le otorga permisos adicionales a contratistas registrados en DC.

"The Department of Consumer and Regulatory Affairs protege la salud, seguridad, intereses económicos y la calidad de vida de residentes, negocios, y visitantes en el Distrito de Colombia otorgando licencias y permisos, conduciendo inspecciones, regulando construcciones, establecimientos, y medidas de seguridad, regulando el uso y desarrollo de las propiedades y proporcionando dedicación y servicios de educación al consumidor."